



Piano Regolatore Generale

Appunto di Educazione Tecnica sul Piano Regolatore Generale, ovvero l'insieme delle norme che regolano lo sviluppo edilizio dei centri abitati.

[...continua](#)



di T.p.

[Ominide](#) (446 punti)

 2' di lettura

Il Piano Regolatore Generale

Il Piano Regolatore Generale è il complesso delle norme che regolano lo sviluppo edilizio dei centri abitati. Il progetto e la compilazione del Piano Regolatore sono affidati al Comune che si avvale di ingegneri e architetti esperti in urbanistica. È composto da più planimetrie di tutto il territorio comunale, in cui vengono segnate la rete stradale, le vie di comunicazione principali, le aree già costruite e quelle ancora da costruire con l'indicazione del loro utilizzo.

Per rendere le mappe leggibili più facilmente si adoperano colori diversi per individuare le varie zone che vengono così suddivise:

- residenziali (già costruite, da costruire, in espansione);
- produttive (industriali, agricole, commerciali);
- di uso pubblico (aree verdi, giardini, ospedali, comandi di polizia, scuole, università, biblioteche, servizi di quartiere),
- di rispetto ambientale, a vincolo speciale (interesse storico, paesaggistico, monumentale).

Per le aree ancora da costruire, viene stabilito l'indice di fabbricabilità **edilizi** cioè il rapporto tra le superfici occupate e quelle da lasciare libere. Altre norme fissano l'altezza massima degli edifici, la larghezza delle strade, la distribuzione delle attrezzature urbane necessarie.

Il Piano Regolatore, redatto dopo aver analizzato i problemi della città, prescrive i provvedimenti che il Comune dovrà prendere: per esempio si può stabilire che le attività che recano danno alla comunità circostante saranno trasferite in zone più idonee, sostituite da aree verdi o spazi utili all'uso pubblico. Ogni città presenta problemi simili, ma le soluzioni variano in rapporto alle dimensioni e alla struttura stessa dell'aggregato urbano e alla volontà politica degli amministratori di affrontare più o meno seriamente i problemi.

Vuoi approfondire Educazione Tecnica per le Medie con un insegnante esperto?

Trovalo su Ripetizioni.it