



# Comune Orvinio

Provincia di Rieti

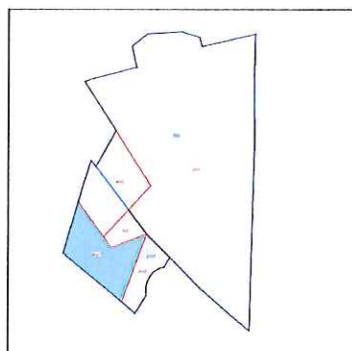
Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

**BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' COMUNALE  
- BANDO - TERRENI ORVINIO LOCALITA' SAN GIACOMO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Orvinio n. 61 del 05/04/2024;

**RENDE NOTO** che il Comune di Orvinio intende alienare i seguenti beni immobili di sua proprietà, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827 e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, come previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare approvato.

**N. 1 Lotto: NR. LOTTO AAE di mq 430,00**



NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ	VALORE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE	SPECIFICHE
1	Terreno	Località san Giacomo	AAE	430,00	€. 2.064,00	€. 206,40	

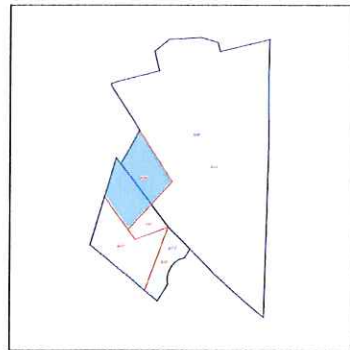


# Comune Orvinio

Provincia di Rieti

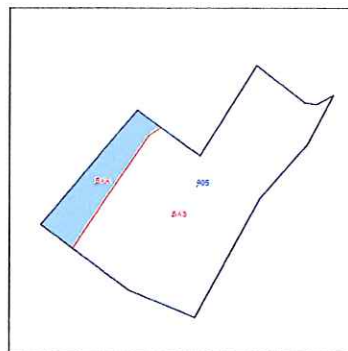
Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

## N. 2 Lotto: NR. LOTTO AAB di mq 466,00



NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ	VALORE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE	SPECIFICHE
2	Terreno	Località san Giacomo	AAB	466,00	€. 2.064,00	€. 206,40	

## N. 3 Lotto:



## NR. LOTTO BAA di mq 129,00

NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ	VALORE D'ASTA	DEP. CAUZIONALE	SPECIFICHE
3	Terreno	Località san Giacomo	BAA	129,00	€. 620,00	€. 62,00	

### 1. DESCRIZIONE STATO DEI BENI

Gli immobili in alienazione con il presente bando sono puntualmente descritti ed individuati nella relativa scheda tecnica disponibile negli uffici comunali (Ufficio Tecnico). I terreni non sono



# Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

soggetti servitù imposte. L'offerente dovrà prendere visione dell'area/delle aree; ogni ulteriore informazione che dovesse necessitare per consentire l'esatta individuazione del/dei bene/i e la comprensione del suo/loro stato effettivo può essere richiesta al Servizio Tecnico comunale, telefonando ai riferimenti indicati al p. 8 "Informazioni Generali". I lotti sono soggetti a diritto di prelazione in favore di eventuali confinanti aventi titolo. La vendita degli immobili avviene "a corpo e non a misura", con espressa esclusione di ogni diritto di rettifica in relazione alle risultanze reali, misurazione e/o stima della superficie indicata nella documentazione a corredo del bene, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, ragioni ed azioni e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni e/o vincoli, esistenti o imposti dalle leggi vigenti e liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liti e/o pendenze, senza alcun obbligo per l'Ente di opere di miglioria e/o manutenzione e/o sgombero e smaltimento di qualsiasi genere di materiale o altro per qualsiasi ragione presente in loco. Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta e l'Amministrazione Comunale è sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

## 2. PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Gli immobili saranno aggiudicati mediante asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nella soprastante tabella e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore.

L'Asta si terrà in seduta pubblica, **IL GIORNO 30 APRILE 2024 ALLE ORE 10.00** presso la sede dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Orvinio – Via Nuova n. 10 a Orvinio e sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico dei Lavori Pubblici. Al termine delle operazioni sarà disposta una proposta di aggiudicazione relativa a ciascun lotto a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida, sempre che sia superiore alla base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. Il Comune di Orvinio si riserva, comunque, la facoltà insindacabile di non procedere ad alcuna aggiudicazione. Qualora un avente titolo al diritto di prelazione di cui al p. 1 lo eserciti nei termini di legge, l'aggiudicatario proposto decade dall'aggiudicazione e non potrà vantare alcun diritto se non la mera restituzione della somma





# Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

versata a titolo di deposito cauzionale. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o qualunque difformità della cosa venduta rispetto alla descrizione o ai dati tecnici del bene posto in vendita o in rapporto al prezzo a base d'asta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella scheda dell'immobile, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presentazione di un'offerta implica espressa accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica relativa all'immobile per cui essa viene presentata e conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente bando. Inoltre, il Comune di Orvinio si riserva, per motivate ragioni, in ogni momento della procedura di gara avviata e fino alla stipula del contratto, di sospendere e/o di non dare ulteriore corso alla stessa ed agli atti conseguenti, senza che gli offerenti e l'aggiudicatario possano avanzare pretese di alcun genere, per mancato guadagno e/o costi sostenuti per la partecipazione, ferma restando la restituzione dei depositi cauzionali di cui al p. 5.

### 3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto, non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale o di interdetto, inabilitato o fallito o con procedure in corso per la dichiarazione di uno di questi stati, e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94-95-96-97 del D.Lgs. 36/2023. Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata, con firma autenticata da notaio a pena di esclusione; in tal caso, le dichiarazioni contenute nel modello Allegato A "Domanda di Partecipazione" dovranno essere rese relativamente al delegante. Il possesso dei requisiti sopra prescritti per la partecipazione dovrà essere dichiarato dai concorrenti nella domanda di partecipazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000. Le relative dichiarazioni saranno oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né cessioni ad altri dell'aggiudicazione. Nella domanda di partecipazione i concorrenti, tenuti a prendere chiara e completa conoscenza dello stato degli



# Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

immobili oggetto del presente bando recandosi sul posto come prescritto al precedente p. 1, dovranno rendere apposita dichiarazione di piena conoscenza e di manleva. Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Orvinio un plico, secondo le indicazioni di cui al successivo punto 4, che dovrà contenere al suo interno le buste di seguito indicate:

**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE** Questa busta dovrà contenere i seguenti documenti, a pena di esclusione: a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE in bollo (€ 16,00), redatta conformemente al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente bando contenente tutte le dichiarazioni da rendere obbligatoriamente, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, datato, sottoscritto in ogni foglio in forma leggibile dal richiedente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società e corredato, a pena di esclusione, della fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore. b) RICEVUTA in originale del versamento del deposito cauzionale, come indicato al successivo p. 5; c) PROCURA speciale in originale o copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi all'asta a mezzo procuratore). La busta, a pena di esclusione, dovrà essere non trasparente, chiusa, integra e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare all'esterno la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE".

**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA** Questa busta dovrà contenere l'offerta economica redatta conformemente al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente bando (all. B – reperibile come per gli altri allegati) che dovrà essere compilato e sottoscritto dal partecipante o dal legale rappresentante della società e munito di marca da bollo (€ 16,00). L'offerta economica dovrà essere indicata in cifra ed in lettere e presentare un aumento non inferiore ad € 100,00 (cento/00) . Non saranno ammesse offerte pari alla base d'asta o in diminuzione. Nel caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Orvinio. L'offerta economica, a pena di nullità, non potrà essere presentata in modo diverso da come richiesto, condizionata o espressa in maniera indeterminata e non dovrà recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza per la partecipazione all'asta, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo ad esperimenti di





# Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

miglioramento al di fuori del caso di parità di offerte valide previsto al successivo p. 6. Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto per uno stesso lotto. Nessun altro documento dovrà essere contenuto nella busta con l'offerta economica, a pena di esclusione. La busta, a pena di esclusione, dovrà essere non trasparente, chiusa, integra e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare all'esterno la dicitura "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

Il plico contenente le buste A e B dovrà essere a sua volta sigillato, integro, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI – LOTTO \_\_\_\_ - NON APRIRE", oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente. In alternativa al plico cartaceo, la documentazione potrà essere inviata mediante posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale dell'Ente: [segreteria.orvinio.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.orvinio.ri@legalmail.it) allegando alla mail due cartelle, contenenti la documentazione sopra dettagliata sottoscritta con firma autografa e scansionata ovvero firmata digitalmente, e denominate rispettivamente "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA". Entrambe le cartelle dovranno essere protette da password la quale dovrà essere comunicata al Presidente al momento della seduta d'asta, anche a mezzo di persona a ciò espressamente delegata con atto scritto corredato da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di delegante e delegato. Qualora dovessero pervenire offerte contenute in cartelle non protette da password, esse saranno automaticamente escluse. La mail dovrà riportare il seguente oggetto: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI – LOTTO \_\_\_\_". Qualora un concorrente sia interessato a partecipare alla presente procedura per più di un lotto, dovrà presentare, nelle modalità prescritte, domanda per ciascuno di essi.

#### 4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico dovrà essere indirizzato al COMUNE DI ORVINIO – Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio (RI) e pervenire tramite servizio postale o servizi privati di recapito postale o a mezzo consegna all'Ufficio protocollo in Via Nuova n. 10 ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 30 Aprile 2024, termine perentorio oltre il quale non sarà più possibile partecipare all'asta. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato. Per il termine di arrivo farà fede il timbro apposto alla ricezione dall'Ufficio Protocollo del Comune di Orvinio. Non sarà ritenuta valida alcuna domanda pervenuta o



# Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

consegnata oltre detto termine e i richiedenti non saranno ammessi alla gara. Per le spedizioni a mezzo posta elettronica con le modalità descritte al precedente p. 3, fa fede, ai fini dell'attestazione del rispetto dei termini perentori prescritti, la notifica di avvenuta consegna. Non saranno ammesse istanze sostitutive o integrative di precedenti istanze presentate nei termini. L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato e che rimane, pertanto, ad esclusivo rischio dei mittenti.

## 5. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno costituire, a garanzia dell'offerta, un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, come indicato nella tabella iniziale, mediante bonifico su conto corrente intestato al Comune di Orvinio - IBAN IT82Y0306914601100000046014 - riportando la causale "DEPOSITO CAUZIONALE ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI DEL 19 aprile 2024 - NOME/COGNOME" o versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo Via Salaria per l'Aquila n. 28 a Rieti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà incamerato quale caparra confirmatoria, a titolo di acconto sul prezzo di vendita, mentre le cauzioni prestate dagli altri concorrenti saranno tempestivamente restituite. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non sottoscriva l'atto di vendita, la cauzione sarà incamerata definitivamente, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

## 6. MODALITA' E CONDIZIONI DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

In sede di asta pubblica, nella data e nel luogo indicati al p. 2, si procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti nonché delle cartelle digitali protette da password pervenute a mezzo mail, ed all'esame dell'ammissibilità delle domande e, a seguire, alla verifica delle offerte economiche presentate. I plichi e le mail non pervenuti nei termini non saranno aperti e verranno conservati chiusi agli atti di gara. Non si procederà all'apertura dei plichi o delle mail che dovessero pervenire senza l'indicazione dell'oggetto della gara o non siano rispettivamente perfettamente integri o controfirmati sui lembi di chiusura o protetti da password. Non saranno ammesse le domande risultanti incomplete o irregolari rispetto a quanto richiesto nel presente bando. La documentazione eventualmente non in regola con l'imposta di bollo potrà invece essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82. Non saranno altresì ammesse le offerte





# Comune Orvinio

*Provincia di Rieti*

*Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576*

economiche che non siano in conformità a quanto richiesto nel presente bando e che non siano contenute in apposita busta perfettamente chiusa, integra e controfirmata, oppure in apposita cartella digitale protetta da password, come ugualmente indicato nel bando. In tal caso l'offerta non verrà aperta e rimarrà acquisita agli atti di gara, controfirmata dal dirigente che presiede l'asta con firma autografa o digitale. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, l'Ente procederà ad informare i soggetti interessati, i quali entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla notifica della comunicazione potranno procedere al rilancio dell'offerta con modalità analoghe a quelle di presentazione della prima offerta. La data di apertura delle nuove offerte sarà tempestivamente comunicata agli interessati. Nel caso di ulteriore parità o di mancato rilancio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. Delle risultanze dell'asta viene redatto apposito verbale di proposta di aggiudicazione, stabilita secondo i criteri di cui al p. 2. La graduatoria sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Orvinio all'indirizzo [www.comune.orvinio.ri.it](http://www.comune.orvinio.ri.it). Mentre la proposta di aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto. Si procederà all'aggiudicazione con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Orvinio, previa verifica d'ufficio dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate per la partecipazione all'asta. Resta salvo l'eventuale diritto di prelazione nei termini di cui al p. 2.

## **7. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

La stipula del contratto di compravendita avverrà mediante atto pubblico successivamente alla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva. In ogni caso è da considerarsi condizione preliminare e necessaria lo svolgimento da parte dell'Ente della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalle vigenti disposizioni di legge e dal presente bando in capo al soggetto aggiudicatario. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Comune di Orvinio potrà, a suo insindacabile giudizio, aggiudicare l'immobile al secondo miglior offerente e così via fino all'esaurimento della graduatoria, ovvero indire nuova gara alle stesse condizioni della precedente, fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale come previsto al p. 5. All'atto della stipula del contratto di compravendita, dovrà essere versato l'intero importo offerto, al netto della caparra confirmatoria di cui al p. 5. Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, frazionamenti, ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere





# Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

versate all'atto della stipula del contratto. Il loro ammontare e la modalità di versamento saranno comunicati all'aggiudicatario in occasione della convocazione per la stipula dell'atto di compravendita. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi; tutte le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relativi direttamente o indirettamente all'immobile alienato si trasferiranno all'acquirente.

## 8. INFORMAZIONI GENERALI

Del presente Bando di Gara viene data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Orvinio all'indirizzo [www.comune.orvinio.ri.it](http://www.comune.orvinio.ri.it), nonché alla Home Page. Tutta la documentazione ad esso allegata ed inerente gli immobili in vendita possono essere visionati e stampati direttamente dal sito istituzionale del Comune di Orvinio. Ogni informazione in merito alla documentazione e all'asta potrà essere richiesta al Servizio Tecnico-Amministrativa del Comune di Orvinio ai seguenti recapiti:

- indirizzo di posta elettronica [segreteria.orvinio.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.orvinio.ri@legalmail.it);
- per informazioni sull'asta: 0765 92007;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Alessio Menenti.

## 9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla Protezione dei Dati c.d. GDPR) e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 (c.d. Codice Privacy) come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando, si informa che:

- a) i dati richiesti sono raccolti al fine della procedura di asta pubblica e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti alla partecipazione alla gara ed all'eventuale stipula dell'atto di vendita;
- b) il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione all'asta che ai fini della stipula dell'atto di vendita ha natura obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione e conseguente incameramento della cauzione;
- c) l'ambito di diffusione dei dati personali sarà limitato ai soggetti implicati nelle varie fasi della procedura ed agli aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché ai presenti all'asta pubblica ;
- d) i diritti spettanti ai partecipanti alla gara sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 20/06/2003 n. 196;



# Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

e) il titolare del trattamento dei dati personali è il Geom. Alessio Menenti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Alessio Menenti





**Allegato A)**

(DA INSERIRE, CORREDATA DA FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO VALIDO, NELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE INSIEME ALLA RICEVUTA ORIGINALE DEL PAGAMENTO DELLA CAUZIONE)

MARCA DA BOLLO

€ 16,00

Oggetto: **BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE (scadenza domanda 30/04/2024 ore 12:00) – ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 03/05/2024 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE LOTTO N. \_\_\_\_\_ DEL BANDO \_\_\_\_** (inserire il numero di lotto oppure la dicitura “unico” in caso di lotto unico, nonché la lettera che contraddistingue il bando di gara del/i terreno/i di interesse).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' E DI CERTIFICAZIONE  
(AI SENZI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, alla  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, domiciliato/a \_\_\_\_\_,  
prov. \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, n: \_\_\_\_\_ (compilare solo se  
il domicilio è diverso dalla residenza), tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e- mail  
\_\_\_\_\_, indirizzo  
pec \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica del giorno \_\_\_\_\_ di cui all'oggetto;  
e a tal fine, consapevole che in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

**DICHIARA**

1. di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

2. l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della l. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della L. 55/1990 (disposizioni antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente (il Comune si riserva, prima di addivenire all'aggiudicazione, di verificare la veridicità di Tale dichiarazione);

3. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);

4. di partecipare in qualità di (barrare la casella di interesse) :

Persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

Procuratore speciale, come da procura allegata redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

Rappresentante legale della società .....

Con sede..... via .....

n.....C.F.....P.I.....,

iscritta alla CIAA di ..... con n.....in

data..... pec e posta elettronica .....

- che la predetta società (ente/cooperativa) non trovasi in stato di fallimento, concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico della stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

3. di aver preso visione dell'area e di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;

4. di aver preso visione del bando integrale e dei suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico – edilizia dell'immobile;

5. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi previsti nel bando;



6. di essere a conoscenza che in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente, l'amministrazione tratterà le somme previste a titolo di deposito cauzionale, di cui si allega ricevuta di versamento;

7. di essere informato e di autorizzare il trattamento dei dati dichiarati e riportati nei documenti dall'offerente, che ai sensi del regolamento 2016/679/UE e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.e.ii., saranno utilizzati e trattati , anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento medesimo;

8. di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. 445/2000;

Luogo....., lì.....

Firma

.....

**Allegato B)**

(DA INSERIRE NELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA)

MARCA DA BOLLO

€ 16,00

Oggetto: **BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE (scadenza domanda 30/04/2024 ore 12:00) – ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 03/05/2024 - OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. \_\_\_\_\_ DEL BANDO \_\_\_\_\***.

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, alla  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
domiciliato/a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_,  
n: \_\_\_\_\_ (compilare solo se il domicilio è diverso dalla residenza),  
tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e- mail \_\_\_\_\_,  
indirizzo pec \_\_\_\_\_, in qualità di  
(barrare la casella di interesse)

- Persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
- Procuratore speciale;
- Rappresentante legale della società .....

**OFFRE**

per l'acquisto del Lotto n. \_\_\_\_\_ del Bando \_\_\_\_\_\*, di cui all'asta pubblica del giorno \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2022, la somma di EURO \_\_\_\_\_

(INSERIRE L'IMPORTO IN CIFRE ED IN LETTERE)

Luogo....., lì.....

Firma

.....

\* inserire il numero di lotto oppure la dicitura "unico" in caso di lotto unico, nonché la lettera che contraddistingue il bando di gara del/i terreno/i di interesse.