



Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DI DIRITTI DI USO CIVICI GRAVANTI I TERRENI PRIVATI E DEL DOMINIO COLLETTIVO SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ORVINIO

Vista la legge 16.06.1927 n. 1766 ad oggetto “Conversione in legge del R.D. 22.05.1924, n. 751, riguardante il riordino degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924 n. 865, che proroga i termini assegnati dall’art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924 n. 751”;

Visto il R.D.L. 26.02.1928 n. 322 ad oggetto “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e s.m.i.;

Visto il DPR n. 616 del 24.07.1977 ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della legge 22.07.1975 n. 382”;

Vista la Legge 8 Agosto 1985 n. 431 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 03.01.1986 riguardante il Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n 69/95 – L.R. n. 6 e la L.R. n. 65 del 14.08.2017 art. 10 – Disposizione in materia di usi civici) e legge Regionale n. 12 del 10.08.2016 art. 17;

Visto l’art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio “disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici”;

Vista la Sentenza della Corte costituzionale n. 113/2018 che ha dichiarato incostituzionale l’art. 8 della L.R. Lazio n, 1/1986;

Visto il “Regolamento 6 marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

Vista la L.R. n. 20 del 13.12.2024;

Dato atto che il Comune di Orvinio ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni del demanio collettivo soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui agli artt. 9, 10 e 21 della Legge 1766/1927 nonché ai sensi dell’art. 3 c. 7 della Legge 168/2017 in combinato disposto con l’art. 3 c. 1 punti 1-2-3 e 4 della Legge 97/1984 sui terreni predetti e sui terreni privati di cui all’art. 4 della L.R. n. 1/86 e s.m.i. e della L.R. n. 12 del



Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

10.08.2016 art. 17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell'opera professionale di professionista con la qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento" alla sezione tecnica economica territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo;

Constatato che l'art. 7 del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio e ss.mm.ii., definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, comma 2 dispone che l'Ente gestore del Demanio civico, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, pubblica apposito avviso rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4, ai fini dell'acquisizione della manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale.

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico è stato approvato il presente Avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento al fine di avviare la procedura di affidamento diretto art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'incarico

RENDE NOTO

che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) Oggetto dell'incarico

- a) Raccolta delle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione dovuto al Dominio Collettivo del Comune di Orvinio e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati dell'Ente e/o della Regione Lazio;
- c) Assistenza tecnica all'Ente per la predisposizione agli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al presente Ente e/o all'assessorato regionale - Direzione



Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

Regionale Agricoltura - Ufficio Usi Civici - secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia.

d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione e classificazione ecc;

2) Onorario Professionale:

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici per la singola prestazione di cui al punto l) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in materia forfettaria. Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della L. n. 319 del 08.07.1980 s.m. e i. Detto corrispettivo per la singola prestazione sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall' art. 10 commi 5 e 6 del Regolamento.

3) Durata dell'incarico:

La durata dell'incarico sarà di anni tre con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato.

4) Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda:

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- Iscrizione nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento;
- Assenza delle cause di esclusione ai sensi del D.lgs n. 36/2023 e s.m. e i.
- Assenza delle cause di esclusione di all'art. 7, comma 5, del Regolamento.

La presentazione delle domande di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Orvinio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/06/2025 con una delle seguenti modalità:



Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

-
- a- Mediante posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it;
 - b- Mediante raccomandata indirizzata all' Ufficio protocollo del Comune di Orvinio – Via Nuova n. 10 - 02035 Orvinio (RI);
 - c- Mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Orvinio - Via Nuova n. 10 - 02035 Orvinio (RI).

In caso di spedizione Postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente e non quella di spedizione apposta dall' Ufficio Postale accettante. Il Plico, recante la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie per la liquidazione dei terreni di Demanio collettivo e di uso civico del Comune di Orvinio, siti nel territorio del Comune di Orvinio (RI) ai sensi del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 e L 1766/1927" (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC) dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione;
- Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

5) Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni.

La stazione appaltante selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare offerta/preventivo. Qualora nei termini prescritti dall' Avviso, sia pervenuta una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante potrà ugualmente trasmettere l'invito a presentare offerta/preventivo, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa, prima di procedere all'affidamento diretto dell'incarico. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

6) Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del



Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

trattamento dei dati in questione è il Responsabile del procedimento.

7) Altre Informazioni

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso pubblico viene pubblicato all' Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Orvinio;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Alessio Menenti





Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

Istanza di Partecipazione All. "A"

Al Comune di Orvinio

Via Nuova n. 10

02037 Orvinio (RI)

PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it

OGGETTO: Istanza di partecipazione per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico del Comune di Orvinio ai sensi della legge n. 1766/1927; della l.167/2017; della legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della legge Regionale n. 12/2016.

Il sottoscritto (Cognome e Nome) _____ nato a

_____ il ____ ' ____ Con Studio in _____ Via _____

Codice Fiscale e Partita I.V.A _____

P.E.C. _____ telefono _____ fax _____

VISTO l'Avviso Pubblico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. __ del ____

CHIEDE

Di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n. 445/2000, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

a) Di essere iscritto nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018.

b) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

c) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018.



Comune Orvinio

Provincia di Rieti

Via Nuova n. 10 – 02035 Orvinio(RI) e.mail: PEC: segreteria.orvinio.ri@legalmail.it P.IVA: 00109530576

- d) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni e/o in Domini Collettivi di fascia demografica almeno pari a quella dell'Ente esponenziale.
- e) Di essere interessato alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto.
- f) Di essere a conoscenza che la presente istanza, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- g) Di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti ai sensi del D.lsg. n. 196/2003.

Data _____

Timbro e firma _____